



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 03 » апреля 2024 г.

№ 1462

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Бабахаевой Мерем Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Сенченко, дом № 32, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:185, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Билаловой Гюльназ Рамазановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Авадан, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:454, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.3. Гр. Гафаровой Зулейхат Шахларовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000034:1106, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Гаджиева, д. 2 а, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.4. Гр. Гаджиеву Рамазану Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х. Черниговский, ул. Дорожная, дом № 11, кв. 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:1020, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, местность «Аваин-4», в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.5. Гр. Даргаеву Мураду Даргаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, дом № 102, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1267, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 102, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Кадинаеву Омару Омаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Алиева, дом № 47 б, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1246, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 102, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.7. Гр. Мамеевой Аиде Фикретовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абдуллы Гаджиева, д. 12, кв. 72, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:509, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,3 м, запада – 0 м;

1.8. Гр. Рамазановой Марьям Сафаралиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом № 8, корп. 3, кв. 99, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Свердлова, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.9. Гр. Рамазановой Сунаханум Шахмурадовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом 10, кв. 68, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2342, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 73 %;

1.10. Гр. Савзихановой Сабине Гельмановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нариманова, 91 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:116, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, в районе школы № 14, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %

1.11. Гр. Самедовой Секинат Нурмагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом 15 «б», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1198, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, 3, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до

100 %;

1.12. ООО «Стройсервис» в лице генерального директора Мусаева Ф.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1677, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Горького, в территориальных зонах Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», О4.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.13. Гр. Умарову Асланбегу Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000001:2814, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, а также в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей;

1.14. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД д. 8 г, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:567, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, д. 33, в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», в части увеличения этажности объекта с 4-х до 5-ти этажей.

1.15. Гр. Эмирагаеву Вадиму Сираждиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:254, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.16. Гр. Юсуфову Александру Семеновичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Пречистенская наб., дом № 45/1, стр. 3, кв. 43, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000064:2177, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Каспий, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х

этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 14.5 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Ахмедову Фарруху Семендеровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Громаковского, д. 22 , с кадастровым номером 05:42:000066:754, площадью 400 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 02.02.2024 за № 05:42:000066:754-05/188/2024-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Речка;

2.2. Местной религиозной организации «Хамшари-Мечеть» им. Имама Гусейна г. Дербент, в лице председателя Миртейбова С.А., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 92 , с кадастровым номером 05:42:000029:46, площадью 1261 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 22.04.2021 за № 05:42:000029:46-05/188/2021-12, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для религиозного использования, код 3.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 92;

2.3. Гр. Сурхаеву Нокеру Ризвановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Джемикент , с кадастровым номером 05:42:000031:1499, площадью 155 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 19.06.2023 за № № 05:42:000031:1499-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. А. Гильядова;

2.4. Гр. Тагировой Айзанат Зубаиловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, д. 2, кв. 5-а , с кадастровым номером 05:42:000048:965, площадью 1813 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 19.02.2024 за № 05:42:000048:965-05/188/2024-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Джавадова А.В.,

находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД д. 8 г, с кадастровым номером 05:42:000079:309, площадью 460 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде; с кадастровым номером 05:42:000025:2272, площадью 507 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде; с кадастровым номером 05:42:000052:568, площадью 1150 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная; с кадастровым номером 05:42:000062:2163, площадью 1150 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская; с кадастровым номером 05:42:000079:312, площадью 1939 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой

застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент; с кадастровым номером 05:42:000025:2204, площадью 1939 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, 13:

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 16.04.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов