



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«13» сентябре 2021 г.

№ 507

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 07.09.2021 г. № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 09.09.2021 г. № 10 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абасову Алисламу Аликрамовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Талыбова, дом №14, гр. Тагирову Интигаму Алибековичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тоннельная, дом №35, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:254, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 80%;

1.3. Гр. Тагиеву Алику Муслум Оглы, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, дом №39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1332, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, 39, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., востока – 0 м;

1.4. Гр. Сункулиеву Марату Фархадовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Мискинджа, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:875, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3-я Набережная, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Бабаеву Масуму Пирбалаевичу, проживающему по адресу: г. Москва, район Бретево, ул. Борисовские пруды, дом №28/1, кв. 111 с кадастровым номером 05:42:000008:467, площадью 487 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.07.2021 г. за № 05:42:000008:467-05/188/2021-5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю.Гагарина, 92а;

2.2. ООО «Специализированный застройщик «Звездный»» в лице генерального директора Гусайниевой М.К., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №102, пом. 147, с кадастровым номером 05:42:000082:1061, площадью 5511 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 22.06.2021 г. за № 05:42:000082:1061-05/188/2021-11, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, расположенный в 05:42:000082 кадастровом квартале, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000082:2408, площадью 10000 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.06.2021 г. за № 05:42:000082:2408-05/188/2021-8, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вавилова в юго-восточной части г. Дербента;

2.3. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №66, с кадастровым номером 05:42:000007:15, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.07.2021 г. за № 05:42:000007:15-05/188/2021-7, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Эмиргамзаевой Паацай Абдулгамидовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Гельхен, с кадастровым номером 05:42:000035:0006, площадью 9880 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.10.2011 г. за № 05-05-03/021/2011-344, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 49-а.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Гр. Магомедову Имрану Ниязетдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбзавод, дом №54, корп. Ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:534, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбзавод-54, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 90%.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Абаева М.А.

Глава



Р.С. Пирмагомедов