



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«04» октября 2023 г.

№ 554

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А,

на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1147, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.3. Гр. Гасанову Иمامу Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Д. Курбанова, дом № 17, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1824, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,5 м, запада – 0 м, юга – 1,5 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.4. Гр. Магомедисинову Шамилю Магомедисиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева дом № 31 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2827, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом № 31 в, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.5. ООО «Ф-ГРУПП» в лице генерального директора Набиева Т.Г., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:2621, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, в территориальной зоне Ж3.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 73 %;

1.6. Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000047:1144, 05:42:000047:1145, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.7. Гр. Гаджиевой Салмат Магомедрасуловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Юзбекова, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000071:398, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м;

1.8. Гр. Кулиеву Алигайдару Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1910, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Привокзальная, д. 3, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера –

0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.9. Гр. Мурадханову Гаджисаиду Мирзагасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Сиртич, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:26, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000047:1147, площадью 904 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2023 г. за № 05:42:000047:1147-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

2.2. Гр. Хинабиеву Тагиру Сабировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000001:786, площадью 652 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.11.2018 г. за № 05:42:000001:786-05/188/2018-8, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная;

2.3. Гр. Магомедову Ризвану Гейтогаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Сабнова, с кадастровым номером 05:42:000070:744, площадью 1198 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 31.08.2023 г. за № 05:42:000070:744-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Сулейманову Абдулманафу Кардашевичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, пр-д Электролитный, дом 16, к. 1, кв. 121, с кадастровым номером 05:42:000038:298, площадью 3619 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2015 г. за № 05-05/001-05/160/003/2015-2905/2, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 17.10.2023 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов