



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«14» апреля 2023 г.

№ 215

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 14.02.2023 г. № 03, заключения о результатах публичных слушаний от 20.02.2023 г. № 03 администрация городского округа «город Дербент»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гунагову Абумуслиму Рафиковичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гарах, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:3358, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Марданову Фархаду Бахмановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, дом № 2; гр. Амирову Гусейну Магомедовичу, зарегистрированному по адресу : Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урожайная, дом № 11, на земельном участке с кадастровым номером



05:42:000018:1367, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 75 %;

1.3. Гр. Шахову Камилю Назимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000033:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Карла-Маркса, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.4. Гр. Шиховой Ферузат Меджидовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:5, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район гидрографической службы в местности «Аэропорт», в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,4 м, запада – 0,4 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Агасиевой Джамхурат Агасиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 47, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

2.2. Гр. Алеевой Айнур Мухтаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Джалган, дом № 16, кв. 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1203, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.3. Гр. Гусейновой Камале Миркемаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Садовая, дом № 9; гр. Гусейновой Амине, зарегистрированной по адресу: Израиль; Гусейновой Адель, зарегистрированной по адресу: Израиль, с кадастровым номером 05:42:000025:1329, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Продольная, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального



отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абдурагимовой Бажи Зейдулаховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усучай, с кадастровым номером 05:42:000056:23, площадью 2100 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.10.2021 г. за № 05:42:000056:23-05/188/2021-2, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

3.2. Гр. Шиховой Ферузат Меджидовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, с кадастровым номером 05:42:000047:5, площадью 600 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.05.2017 г. за № 05:42:000047:5-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район гидрографической службы в местности «Аэропорт».

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов