



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«07» сентября 2022 г.

№ 439

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Магомедову Мукаилу Эседовичу, зарегистрированному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Покачи, ул. Мира, дом № 2, кв. 86, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:225, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 24, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа



от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.2. Гр. Мирзаферовой Джамиле Нийматовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 65-б, кв. 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1700, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.3. Гр. Оздемир Светлане Камалудиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, дом № 1, корп. А, кв. 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:1728, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 2 м., юга – 1 м;

1.4. Гр. Саидову Фаизу Саидовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Весенняя, дом № 2, кв. 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1964, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Абасовой Магбале Алимардановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 34 «д», с кадастровым номером 05:42:000012:0146, площадью 445 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.01.2009 г. за № 05-05-08/027/2008-557, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина;

2.2. Гр. Казиевой Сефият Чупановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Гагарина, дом № 17, с кадастровым номером 05:42:000027:1689, площадью 400 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.11.2021 г. за № 05:42:000027:1689-05/188/2021-3, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная;



2.3. Гр. Масмалиевой Зухре Абдусамедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Пограничная, дом № 1, с кадастровым номером 05:42:000049:661, площадью 132 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.08.2020 г. за № 05:42:000049:661-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-Р «Зона развития застройки жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская;

2.4. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. 3. Карачаровская, дом № 9, корп. 2, кв. 20, с кадастровым номером 05:42:000027:1100, площадью 720 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.10.2020 г. за № 05:42:000027:1100-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.5. Гр. Ярахмедову Надиру Мирзегасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Мира, дом № 14, с кадастровым номером 05:42:000056:87, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.07.2022 г. за № 05:42:000056:87-05/188/2022-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 19.09.2022 года, в 17:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.



5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Абаева М.А.

Глава



**Р.С. Пирмагомедов**