



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«15» мая 2023 г.

№ 278

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Дербент» на 2023-2025 гг.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Дербент» на 2023-2025 гг.», утвержденной постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 29 марта 2023 года № 164, изложив ее в новой редакции, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Абаева М.А.

Глава



Р.С. Пирмагомедов

Утверждена
постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от « 15 » мая 2023 г. № 278

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования «город Дербент» на
2023-2025 гг.»**

2023 год

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Дербент» на 2023-2025 гг.»

Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования «город Дербент» Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по жилищным вопросам»
Участники программы	Муниципальное образование городской округ «город Дербент», выполнивший условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд»); Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РД
Цели Программы	Основными целями Программы являются: - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года; - ликвидация до 31 декабря 2025 года существующей в настоящее время части аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания; - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания. - разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем.
Этапы и Сроки реализации Программы	2023-2025 гг. 1 Этап 2023 г. 2 Этап 2023-2024 гг. 3 Этап 2024-2025 гг.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Ликвидация на территории муниципального образования «город Дербент» аварийного жилищного фонда площадью 29 433,9 кв.м., в количестве 35 домов, 574 квартир. Переселение из него 1722 человека, 574 семей, в том числе: 1. Количество человек и семей, переселившихся из аварийных домов: 1 этап – 654 человек, 218 семей; 2 этап – 306 человек, 102 семьи; 3 этап – 762 человек, 254 семьи.

	<p>2. Ликвидирована площадь аварийного жилищного фонда: 1 этап – 11 431,50 кв.м. 2 этап – 4 945,47 кв.м. 3 этап – 13 056,93 кв.м.</p> <p>3. Количество ликвидируемых аварийных домов и квартир: 1 этап – 8 домов и 218 квартир 2 этап – 7 домов и 102 квартир 3 этап – 20 домов и 254 квартир</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы на 2023-2025 гг. - 1 833 125 976,04 руб. Федеральный бюджет – 1 605 821 170,88 руб.; Республиканский бюджет – 75 465 145,97 руб.; Муниципальный бюджет – 151 839 659,20 руб.</p> <p>1 этап 2023 г. Федеральный бюджет – 579 997 265,22 руб.; Республиканский бюджет – 43 400 237,86 руб.; Муниципальный бюджет – 71 752 013,21 руб.;</p> <p>2 этап 2023-2024 гг. Федеральный бюджет – 276 803 323,51 руб.; Республиканский бюджет – 11 427 419,96 руб.; Муниципальный бюджет – 25 759 179,53 руб.;</p> <p>3 этап 2024-2025 гг. Федеральный бюджет – 749 020 582,15 руб.; Республиканский бюджет – 20 637 488,14 руб.; Муниципальный бюджет – 54 328 466,46 руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Ликвидация на территории муниципального образования «город Дербент» аварийного жилищного фонда. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.</p>

Общая характеристика, основные проблемы

Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, для которых характерен ряд выявленных вредных факторов среды обитания человека, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

В муниципальном образовании «город Дербент» признаны в установленном порядке непригодными для проживания 35 многоквартирных домов площадью 29 433,9 кв.м., в них насчитываются 574 квартиры, в которых проживают 1722 человека или 574 семьи.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования, сдерживает развитие инфраструктуры.

Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года;
- ликвидация до 31 декабря 2025 года существующей в настоящее время части аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;
- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем.

Программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилья на территории муниципального образования городской округ «город Дербент», формирует нормативную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилья.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в предусмотренные сроки.

Сроки реализации Программы.

Реализация муниципальной Программы предусматривает поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

Этап 1 – 2023 г. предусматривает расселение 654 человек, 218 семей, в количестве 8 домов, 218 квартир, площадью 11 431,50 кв.м.

Этап 2 – 2023-2024 гг. предусматривает расселение 306 человек, 102 семьи, в количестве 7 домов, 102 квартир, площадью 4 945,47 кв.м.

Этап 3 – 2024-2025 гг. предусматривает расселение 762 человек, 254 семьи, в количестве 20 домов, 254 квартир, площадью 13 056,93 кв.м.

Обоснование значений целевых индикаторов и показателей Программы.

Для оценки промежуточных и конечных результатов реализации муниципальной программы будут использоваться следующие целевые индикаторы и показатели:

1. Количество человек и семей, переселившихся из аварийных домов:

1 этап – 654 человек, 218 семей;

2 этап – 306 человек, 102 семьи;

3 этап – 762 человек, 254 семьи.

2. Ликвидирована площадь аварийного жилищного фонда:

1 этап – 11 431,50 кв.м.

2 этап – 4 945,47 кв.м.

3 этап – 13 056,93 кв.м.

3. Количество ликвидируемых аварийных домов и квартир:

1 этап – 8 домов и 218 квартир

2 этап – 7 домов и 102 квартир

3 этап – 20 домов и 254 квартир

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапам 2023-2025 годов Программы рассчитана в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», с Приказом Минстроя РФ от 21 марта 2023 г. № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года». Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан на I квартал 2023 года составляет 57 989 рублей. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан на II квартал 2023 года составляет 60 385 рублей.

Общий объем финансирования программы на 2023-2025 гг.

- 1 833 125 976,04 руб.

Федеральный бюджет – 1 605 821 170,88 руб.;

Республиканский бюджет – 75 465 145,97 руб.;

Муниципальный бюджет – 151 839 659,20 руб.

1 этап 2023 г.

Федеральный бюджет – 579 997 265,22 руб.;

Республиканский бюджет – 43 400 237,86 руб.;

Муниципальный бюджет – 71 752 013,21 руб.;

2 этап 2023-2024 гг.

Федеральный бюджет – 276 803 323,51 руб.;

Республиканский бюджет – 11 427 419,96 руб.;

Муниципальный бюджет – 25 759 179,53 руб.;

3 этап 2024-2025 гг.

Федеральный бюджет – 749 020 582,15 руб.;

Республиканский бюджет – 20 637 488,14 руб.;

Муниципальный бюджет – 54 328 466,46 руб.

Описание мер государственного регулирования, направленных на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы, и мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий, эффективное использование выделяемых средств.

Ответственный исполнитель с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, механизму реализации Программы.

Ответственный исполнитель несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы в целом, в том числе:

- осуществляет координацию деятельности соисполнителей Программы по реализации программных мероприятий, а также по анализу и рациональному использованию средств местного, федерального, республиканского бюджетов и средств из внебюджетных источников;

- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;

- согласовывает с участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования;

- подготавливает ежеквартальный отчет о ходе реализации Программы и ежегодный (до 01 марта) отчет в Администрацию МО «город Дербент»;

- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год (до 01 сентября), уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы;

- проводит оценку эффективности реализации Программы.

Перечень программных мероприятий и механизмов их реализации с указанием сроков и этапов реализации и необходимых ресурсов

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда старой застройки города.

Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Общий объем финансирования муниципальной адресной Программы на 2023-2025 гг. составляет **1 833 125 976,04 руб.**, в том числе из средств федерального бюджета – **1 605 821 170,88 руб.**, республиканского бюджета – **75 465 145,97 руб.**, муниципального бюджета – **151 839 659,20 руб.**

В соответствии с поставленными целями и задачами система мероприятий по реализации Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальную собственность;

- осуществление выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

- проведение оценки жилых помещений собственников и определения их рыночной стоимости для дальнейшего изъятия в муниципальную собственность;

- предоставление гражданам, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения;

- снос расселенных аварийных домов.

Программа предусматривает:

- осуществление выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;
- приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного жилищного фонда в количестве 35 домов, 574 квартир, общей площадью жилых помещений 29 433,9 кв.м., переселение 1722 человек, 574 семей.
- полная информация по всем мероприятиям Программы в соответствии с приложениями 1-8.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение и уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Определение выплачиваемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29.08.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае, если Собственник изъявил желание о приобретении помещения площади больше площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственников, либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Описание методики проведения оценки социально-экономической эффективности муниципальной программы, ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и их влияния на социально-экономическую ситуацию в городе, а также оценки эффективности расходования бюджетных средств.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- улучшение внешнего вида муниципального образования за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2023-2025 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 1722 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 29 433,9 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условий.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы. Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления фактически достигнутых результатов с запланированными в Программе.

Ресурсное обеспечение Программы

№	Финансовый год	Средства федерального бюджета - рублей	Средства республиканского бюджета - рублей	Средства муниципального бюджета - рублей	Дополнительные средства за счет муниципального бюджета - рублей	Итого
1	2	4	5	6	7	8
1	2023	579 997 265,22 руб.	43 400 237,86 руб.	39 503 750,42 руб.	32 248 262,79 руб.	695 149 516,29 руб.
2	2023-2024	276 803 323,51 руб.	11 427 419,96 руб.	10 401 462,48 руб.	15 357 717,05 руб.	313 989 923,00 руб.
3	2024-2025	749 020 582,15 руб.	20 637 488,14 руб.	18 784 647,76 руб.	35 543 818,70 руб.	823 986 536,75 руб.
	Итого	1 605 821 170,88 руб.	75 465 145,97 руб.	68 689 860,66 руб.	83 149 798,54 руб.	1 833 125 976,04 руб.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 2 (два) листов

Глава МО «город Дербент»

Подпись [подпись] / Р.С. Пирмагомедов /

