



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«26» сентября 2022 г.

№ 494

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 19.09.2022 г. № 15, заключения о результатах публичных слушаний от 21.09.2022 г. № 15 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Магомедову Мукаилу Эседовичу, зарегистрированному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Покачи, ул. Мира, дом № 2, кв. 86, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:225, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 24, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;



1.2. Гр. Мирзаферовой Джамиле Нийматовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 65-б, кв. 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1700, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.3. Гр. Саидову Фаизу Саидовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Весенняя, дом № 2, кв. 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1964, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Оздемир Светлане Камалудиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, дом № 1, корп. А, кв. 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:1728, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 2 м., юга – 1 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Казиевой Ансият Мирземагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, 15 а, гр. Казиевой Анжелике Пирмагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, 15 а, гр. Казиевой Имамат Рагимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, 15 а, с кадастровым номером 05:42:000082:327, площадью 1110 кв. м., находящегося у них в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.04.2013 г. за № 05-05-01/204/2013-995, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для магазинов (свыше 1000 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

3.2. Гр. Казиевой Сефият Чупановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Гагарина, дом № 17, с кадастровым номером 05:42:000027:1689, площадью 400 кв. м., находящегося у нее на праве



собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.11.2021 г. за № 05:42:000027:1689-05/188/2021-3, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная;

3.3. Гр. Масмалиевой Зухре Абдусамедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Пограничная, дом № 1, с кадастровым номером 05:42:000049:661, площадью 132 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.08.2020 г. за № 05:42:000049:661-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-Р «Зона развития застройки жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская;

3.4. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. З. Карачаровская, дом № 9, корп. 2, кв. 20, с кадастровым номером 05:42:000027:1100, площадью 720 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.10.2020 г. за № 05:42:000027:1100-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Ярахмедову Надиру Мирзегасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Мира, дом № 14, с кадастровым номером 05:42:000056:87, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.07.2022 г. за № 05:42:000056:87-05/188/2022-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная;

4.2. Гр. Абасовой Магбуле Алимардановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом №34 «д», с кадастровым номером 05:42:000012:0146, площадью 445 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.01.2009 г. за № 05-05-08/027/2008-557, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов

