



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«02» сентября 2022 г.

№ 430

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 23.08.2022 г. № 14, заключения о результатах публичных слушаний от 30.08.2022 г. № 14 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Амирчубанову Ярали Амиралиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом № 56 м, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1545, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал № 05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м., а также на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1550,

расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал № 05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м;

1.2. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:645, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 62 %;

1.3. Гр. Гайдарову Аликраму Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Араблинского, дом № 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:452, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. С. Стальского, 21, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.4. ООО «Каспий Сити» в лице генерального директора Давудова М.Д., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, дом № 98, пом. № 21, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:10, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0, 41 м.;

1.5. Гр. Ханмагомедову Тамирлану Насировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 28, гр. Ханмагомедовой Камиле Исаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2257, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Шарабудиновой Зархалум Юсуфовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:273, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа

от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, с кадастровым номером 05:42:000014:645, площадью 284 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.05.2022 г. за № 05:42:000014:645-05/188/2022-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова;

3.2. Гр. Гаджимагомедову Камалудину Нажмудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ветеранов, дом № 22, с кадастровым номером 05:42:000071:863, площадью 1168 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.07.2022 г. за № 05:42:000071:863-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.3. Гр. Гайдарову Аликраму Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Араблинского, дом № 11, с кадастровым номером 05:42:000030:452, площадью 159 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.07.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-4488/2, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. С. Стальского, 21;

3.4. Гр. Давыдовой Элине Валерьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кирова, дом № 46, с кадастровым номером 05:42:000070:699, площадью 1795 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.11.2021 г. за № 05:42:000070:699-05/188/2021-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна;

3.5. Гр. Курбановой Светлане Надировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 100, кв. 19, с кадастровым номером 05:42:000038:459, площадью 142 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.04.2018 г. за № 05:42:000038:459-05/005/2018-2, в территориальной зоне СН-1 «Зона кладбищ»

для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

3.6. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, с кадастровым номером 05:42:000056:61, площадью 450 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:231, площадью 96 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.08.2010 г. за № 05-05-08/022/2010-862, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина;

4.2. Гр. Алибековой Баграт Шиховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, с кадастровым номером 05:42:000013:0050, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.12.2005 г. за № 05-05-08/004/2005-951, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов придорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава

Р.С. Пирмагомедов