



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.: (8 87240) 4-60-75; факс: 4-40-39; E-mail: derbent@e-dag.ru

01 марта 2021 г.

№ 95

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 № 11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Абакарову Тиграну Балахановичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом № 33, кв. 16, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:409, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, СПК «колхоз им. Г. Казимова», в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера - 0 м, запада - 0 м, с юга - 0 м, с востока - 0 м;

1.2 Алиеву Нуратдину Юсуфовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом № 8, кв. 83, на земельном участке с

кадастровым номером 05:42:000048:157, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Артековская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с востока - 0 м;

1.3 Амирову Эдику Абустовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Бешенцева, дом №56, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1293, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, 45-6, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

1.4 Гусейновой Сеидруги Рафуговне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №24, кв. 65, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:620, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Громаковского, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока - 0 м, с юга - 0 м.

1.5 Исрафиловой Суре Тофиковне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. 5-я Нагорная, дом №1 «а», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1354, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1 А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада - 0 м, с юга - 0 м, с востока - 0 м и в части увеличения процента застройки с 50% до 90%.

1.6 Штанчаеву Муслиму Пашаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака, дом №14, кв. 82, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:237, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1 Исмиханову Рамизу Керимхановичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Оскара, дом №28 «а», кв. 42, с кадастровым номером 05:42:000015:2487, площадью 1292 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.09.2020 за №05:42:000015:2487-05/188/2020-1, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы (общей площадью свыше 5000 кв. м)), код 2.1, магазинов (свыше 1000 кв. м) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД;

2.2 Кафтарову Зейнадину Магомедовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. М. Рзаева, дом №15, кв. 3, с кадастровым номером 05:42:000056:0067, площадью 110 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.01.2008 за №05-05-08/001/2008-450, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки

среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.3 СПК «Милосердие» в лице председателя Расулова Р.Ф., расположенному по адресу: РД, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, 3, с кадастровым номером 05:42:000051:0008, площадью 917 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.04.2004 за №05.01/07.1.2004.1164, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Г. Гасанова;

2.4 Султанову Нурлану Букаровичу, проживающему по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Победы, дом №65, с кадастровым номером 05:42:000045:30, площадью 480 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.06.2013 за №05-05-03/013/2013-640, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7; спорта, код 5.1 согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Волна»;

2.5 Фарманову Тагиру Сидрединовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, дом №9, кв. 16, с кадастровым номером 05:42:000062:239, площадью 54 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2017 за №05:42:000062:239-05/005/2017^2, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева;

2.6 Фейтуллаеву Марксу Гагабаевичу, проживающему по адресу: РД, Табасаранский район, с. Тураг, с кадастровым номером 05:42:000008:337, площадью 450 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.01.2016 за №05-05/003-05/142/010/2015-2534/1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв. м), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, в районе Аваин-4;

2.7 Эшивову Тимуру Ильясовичу, проживающему по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, с кадастровым номером 05:42:000015:1854, площадью 199 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.07.2019 г. За №05:42:000015:1854-05/188/2019-7, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: РД, г. Дербент, ул. 345-й ДСД, 11 «б».

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 02.04.2021 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посетить экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» М.Т. Наврузова.

И.о. главы



А.Р. Гамзатов

