



Дербентские НОВОСТИ

Газета основана
в мае 1918 года
27 ФЕВРАЛЯ
2018 г., ВТОРНИК
№15 (9075)

12+

ПРИЕМ ГРАЖДАН

В Дербенте работала «мобильная приемная» СПЧ

Наша КАСИМОВА

С 19 по 21 февраля Республика Дагестан стала площадкой для работы Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека.

Делегация правозащитников, прибывшая в нашу республику, занималась изучением проблем в сфере соблюдения жилищных, экономических, избирательных, социальных и других прав граждан. Члены Совета проводили общественный контроль и прием граждан не только в столице, но и в разных городах и районах Дагестана.

Работу в Дербенте 21 февраля вели члены Совета Иван Засурский, Владимир Ряховский и Гайрий Чмыхов. «Мобильная приемная» правозащитников была организована в конференц-зале администрации города. С вопросами, заявлениями и жалобами к ним



обратились около 200 человек. Прием проводился до часу ночи, причем среди заявителей были как дербентцы, так и жители Дербентского, Магарамкентского, Табасаранского и других районов Южного Дагестана.

В приеме активного участие приняли глава городского округа «город Дербент» Малик Баглиев, его заместители, руководители управлений и отделов администрации, сотрудники городской прокуратуры, полиции и следственного комитета.

Основные проблемы были связаны с улучшением жилищных условий, пенсиями, инвалидностью. Имелись жалобы на суды, были обращения, связанные с работой правоохранительных органов, а также с реализацией федеральной программы по переселению из ветхого и аварийного жилья. Часть проблем решалась на месте, часть потребует дальнейшей проработки. Все вопросы, с которыми обратились граждане, будут взяты Советом при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека на контроль.

Члены СПЧ обсудили ситуацию с водоснабжением Дербента

Наша КАСИМОВА

21 февраля в Дербенте, в конференц-зале администрации города, члены Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека Владимир Ряховский, Иван Засурский, Гайрий Чмыхов и помощник председателя СПЧ Олег Митин провели совещание, на котором вместе со всеми заинтересованными сторонами обсудили ситуацию с водоснабжением Дербента и ряда населенных пунктов Дербентского района.



В совещании приняли участие руководители министерств и ведомств республики, главы городских и районных администраций Южного Дагестана, жители села Самур.

Все выступавшие отмечали важность обсуждаемого вопроса, так как речь идет о водоснабжении города с населением более

100 тысяч человек. Решение данного вопроса стоит на контроле Президента России Владимира Путина. Глава государства поручил Правительству страны во взаимодействии с республиканским кабинетом министров провести дополнительную оценку гидрологической обстановки в районе природного заказника и предста-

вить предложения.

Члены Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека выслушали мнение всех сторон – и жителей села Самур, и представителей специализированных организаций, и ученых, и чиновников из министерств и ведомств.

– Придется ситуацию решать, надеемся, что это будет с помощью привлечения ученых, с помощью дополнительной экспертизы, и мы готовы принимать в этом участие. Будет также более серьезно рассмотрена возможность альтернативного варианта обеспечения Дербента питьевой водой, – подвел итоги совещания член СПЧ Иван Засурский.

В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Малик Баглиев встретился с жителями микрорайона «Аэропорт»

Амина ДАШДАМИРОВА

21 февраля глава городского округа «город Дербент» Малик Баглиев провел очередной прием граждан с участием председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» Мавсума Рагимова, начальника УЖКХ Салиха Рамазанова, начальника ОМВД России по г. Дербенту Рахмана Рамазанова.

На прием пришли жители микрорайона «Аэропорт». Они жаловались на отсутствие канализации и низкое напряжение в электрических сетях. Во время дождей, говорили они, многие улицы микрорайона затапливает, и пройти по ним становится невозможно. Решить проблему могут несколько проколов под дорогой, чтобы вода уходила.

только администрации города не удастся. Нужно вместе с жителями определить круг задач, которые необходимо решить, расставить приоритеты и приступить к поэтапному их выполнению. Кроме того, на решение копившихся десятилетиями проблем потребуются огромные средства, и понадобится поддержка республиканских властей.



Выслушав внимательно жителей, М. Баглиев заметил, что все эти проблемы возникли не сегодня и администрация города хорошо известна. Он лично выезжал на затопленные улицы и воочию убедился в серьезности ситуации.

Глава города обратил внимание на тот факт, что прежде чем дать разрешение на строительство жилых домов, нужно было сначала проложить коммуникации и инженерные сети. Если бы это было сделано, никаких вопросов у жителей микрорайона «Аэропорт» сегодня не возникло бы. Множество проблем создает и халатность застройки. Объем предстоящей работы очень большой, и осуществить ее силами

М. Баглиев предложил создать инициативную группу из жителей микрорайона, которая примет участие в разработке «дорожной карты» и будет следить за ходом ее реализации. Председатель городского Собрания депутатов Мавсум Рагимов вместе с инициативной группой определили день и час встречи с руководством отдела архитектуры и градостроительства, управления имуществом и земельных отношений, УЖКХ, «Дербенттранссервиса», представителями горэлектросетей, газовой службы, а также с участковым инспектором этого района, чтобы обойти улицы и определить предстоящий объем работ.

Праздник отцов и дедов

«Праздник отцов и дедов» прошел в Доме-музее А.А. Бестужева-Марлинского в преддверии Дня защитника Отечества с участием учащихся СОШ №4 г. Дербента.

Цель мероприятия – воспитание у школьников чувства патриотизма, сопричастности к лучшим традициям, формирование гордости за славных защитников Отечества.

В сценарий, который подготовили сотрудники отдела «Культура и быт древнего Дербента», вошли стихи, песни, сценические выступления, конкурсы.

Ребята, будущие защитники мира и спокойствия в нашей стране, учились азам боевой подготовки армейцев – отжимались, делали упражнения на выносливость, соревновались в правильном подшивании пуговиц и т.д. Красной нитью в стихах и песнях проходила любовь к отечеству, к родному краю.

По окончании мероприятия заместитель директора Дербентского музея-заповедника Зулейха Наметова поблагодарила учащихся за яркие выступления и пожелала всем присутствующим мирного неба и успехов на благо России!

ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ

В детсаду «Незабудка» открылась новая группа

Амина ДАШДАМИРОВА

22 февраля после капитального ремонта в детском саду №13 «Незабудка» открылась новая младшая группа на 25 человек.



В праздничном мероприятии приняли участие глава городского округа «город Дербент» Малик Баглиев и начальник МКУ «Дербентское городское управление образования» Вадим Кулиев. Дети, воспитатели детского сада и учащиеся СОШ № 13 приготовили для гостей праздничный концерт. Среди участников также были воспитанники новой группы и их родители.

«Я с удовольствием посещаю такие мероприятия», - сказал, обращаясь к ним, глава города, - потому что это - способ отвлечься от напряженной работы и окунуться в мир детства. Смотри на ребятшек, которые так красиво и слаженно выступают, я вспоминаю себя в таком же возрасте. Я хочу пожелать, чтобы радостный блеск в глазах детей и счастливые улыбки на их лицах не угасали с возрастом.

М. Баглиев добавил, что городскими властями подана заявка на участие в федеральной программе модернизации дошкольного образования, благодаря которой в Дербенте откроются новые детские сады и группы. Глава города также отметил, что за последние годы очередь в дошкольных учебных заведениях сократилась почти вдвое. Он поздравил коллектив детского сада «Незабудка», воспитанников и их родителей с дости-

мым событием и вручил «пугу» в новую группу для детей. Начальник ГУО В. Кулиев в своем выступлении отметил, что за прошедшие два года в Дербенте в детские сады было направлено более 2500 детей.

«На сегодняшний день», - сказал он, - 5325 маленьких юных дербентцев посещают дошкольные образовательные учреждения. Руководство города ведет огромную



работу в этом направлении. Планируется открыть еще две новые группы в детсадах №16 и №28. Наши дети должны быть счастливы!

Родители новоприбывших воспитанников детсада выразили благодарность главе города за оказанную помощь в открытии группы.

В заключение мероприятия глава города Малик Баглиев и начальник управления образования Вадим Кулиев разрезали праздничную ленту, а затем осмотрели помещение для новой младшей группы.

МФЦ получили право принимать деньги за предоставление госуслуг

Государственная Дума России внесла изменения в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которыми многофункциональные центры «Мои документы» получили право принимать деньги за оказанные услуги.

По мнению инициаторов соответствующего законопроекта, принятые меры позволят региональным и местным бюджетам получать дополнительные доходы, а также решить проблемы оплаты государственных и муниципальных услуг, возникающие в связи с территориальной удаленностью кредитных организаций от МФЦ.

В пояснительной записке к документу говорится о том, что указанные изменения особенно важны для малонаселенных пунктов, где отсутствует экономическая целесообразность открытия отделений или размещения банкомат-

тов кредитных организаций.

По расчетам Минфина, принятый закон позволит увеличить доходы бюджетов регионов на 1,5 млрд. рублей в год и тем самым полностью покрыть расходы МФЦ в связи с выдачей документов в рамках оказания федеральных услуг.

Напомним, до сих пор населению приходилось оформлять государственную и муниципальную услуги в МФЦ, идти в банк, к банкоматам или платежным терминалам и там оплачивать услуги, на что приходилось тратить дополнительное время.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Дела земельные

Наида КАСИМОВА

Вопросы, связанные с земельными отношениями, всегда были и остаются актуальными. Как повысить эффективность управления земельными участками, в чем важность муниципального контроля за использованием земель на территории города – о наиболее значимых направлениях работы в этой сфере рассказывает начальник управления земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Дербент» З.Э. ЭМИНОВ.

– Заур Эминович, какие задачи стоят перед управлением земельных и имущественных отношений?

– Управление земельных и имущественных отношений – это структурное подразделение администрации города Дербента. Оно осуществляет полномочия администрации в области земельных отношений.

Что касается основных задач, это, во-первых, эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, во-вторых, эффективное управление имуществом городского округа и, в-третьих, осуществление муниципального контроля за использованием земель на территории Дербента.

– В последнее время много говорят о внедрении современных информационных технологий в работу органов власти. Коснулись ли эти тенденции вашего управления?

– Эффективность решения задач напрямую зависит от использования современных программных средств. В настоящее время особую важность приобрела работа по обеспечению повышения эффективности собираемости земельного налога и доходов от аренды платы за использование земельных участков, ускорению темпов оформления правоустанавливающих документов на землю, пресечению незаконного использования земельных участков. Грамотного решения этих задач невозможно достичь без обеспечения информационного взаимодействия нашего управления с Федеральной налоговой службой, Управлением Росреестра по Республике Дагестан, отделом архитектуры и градостроительства города.

Все это привело к необходимости перехода на качественно новое программное обеспечение, позволяющее повысить эффективность управления и распоряжения муниципальными земельными ресурсами. Нами актуализирован реестр муниципальной собственности, приобретен и установлен программный комплекс Барс-имущество, позволяющий вести электронный реестр муниципального имущества. Разработана форма паспорта муниципальных учреждений по порядку использования муниципального имущества.

– Что дало внедрение программного комплекса Барс-имущество?

– Только в 2017 году мы смогли зарегистрировать права собственности на 99 бесхозных объектов электросетевого хозяйства, обеспечить межквартальное и постановку на кадастровый учет 24 улиц, завершить инвентаризацию земель, занятых под объекты водоснабжения и водоотведения. В настоящее время проводится межквартальное вышесказанных земель.

В рамках актуализации и согласно сведениям, полученным из МРИ ФНС России № 3 по РД, в результате нашей работы поставлены на учет 1011 патентчиков земельного налога и более 4000 патентчиков налога на имущество физических лиц.

Еще одним положительным результатом работы стало увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. С целью достижения объективных результатов было восстановлено 68 договоров аренды, ранее незаконно исключенных из реестра или утраченных. Выявлены физические и юридические лица, которые не вносили арендную плату на протяжении нескольких лет. В досудебном порядке



должникам направлено 427 уведомлений о необходимости погашения задолженности на сумму 31,7 млн. рублей.

В городе создана комиссия по досудебному разрешению споров, возникающих с арендаторами муниципальных земель и имущества. Особое внимание уделялось проведению претензионно-исковой работы должников. В отношении всех арендаторов-должников направлены иски в суд о взыскании задолженности.

Нам удалось обеспечить внесение в бюджет города арендной платы от арендаторов, в том числе осуществляющих деятельность в сфере добычи пилевого известняка (карьеры), которыми на протяжении нескольких предыдущих лет аренда плата вообще не вносилась. Расторгнуто 14 договоров аренды земельных участков со злостными неплательщиками арендных платежей.

В результате принятых мер за прошлый год мы обеспечили поступление в муниципальный бюджет только не налоговых доходов в сумме 34 млн. рублей, при этом за аналогичный период 2016 года – 20 млн. рублей.

Большая работа проводилась по государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 116 объектов недвижимого имущества.

Параллельно с проводимыми мероприятиями нашим управлением разрабатываются информационные системы, которые в дальнейшем позволят предоставлять заинтересованным лицам (гражданам, организациям) услуги в сфере имущество-земельных отношений в электронной форме, тем самым сведя потенциальную возможность каких-либо коррупционных проявлений в деятельности муниципальных органов к минимуму.

– Заур Эминович, те нецелевого использования земли городская власть последнее время прядёт большое значение. Каков существующий порядок устранения нарушений земельного законодательства и наказания виновных?

– Хотелось бы напомнить, что наше управление осуществляет контроль за соблюдением норм земельного законодательства и соблюдением требований правил землепользования на территории муниципалитета.

Специалистами управления проводятся выездные проверки с целью выявления земельных участков, используемых не по целевому назначению. В отношении собственников (арендаторов) земельных участков, допустивших нарушения, составляются акты проверки соблюдения земельного законодательства и протоколы об административном правонарушении. Составленные материалы направляются в административную комиссию администрации города для привлечения землепользователей к административ-

ной ответственности.

По мере привлечения нарушителей к административной ответственности и установления факта использования земельных участков с нарушением целевого назначения, специалистами управления в адрес землепользователей направляются предписания с целью приведения в соответствие с действующим законодательством земельной документации. В случае неустранения ранее выявленных нарушений в городской суд направляется исковое заявление о понуждении собственников земельных участков использовать их в соответствии с целевым назначением.

С начала года составлено 17 актов по фактам использования земельных участков не по целевому назначению, а также самовольного захвата земельных участков. В суд направлено 17 исков с требованием устранить препятствия в использовании муниципальными землями.

– Сегодня на территории города можно встретить неухоженные, заброшенные земельные участки. Если владелец не осваивает свой участок, какова вероятность того, что его заберут у нерадивого хозяина?

– Одним из направлений нашей деятельности является работа по выявлению неосвоенных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного или иного строительства на территории города.

Брошенные участки не позволяют более рачительным хозяевам соседних земельных участков, построившим дома, проложить инженерные сети. Кроме того, пустующие земли превращаются в мусорные свалки. А также, поскольку участки не обрабатываются должным образом, на них пышно произрастают сорняки.

Такое положение дел противоречит земельному и гражданскому законодательству Российской Федерации, предусматривающему изъятие земельных участков в случае неиспользования их для соответствующих целей в течение трёх лет (статья 45 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ).

По мере выявления собственников данных земельных участков информация по всем этим земельным участкам будет направлена в отдел Управления Росреестра по РД для осуществления мероприятий по государственному земельному контролю, привлечению собственников земельных участков к административной ответственности по ст. 8.8 КоАП РФ и выдачи предупреждений.

После истечения срока на устранение нарушения, указанного в предупреждении, специалистами управления проводятся повторные проверки и, в случае его неисполнения, материалы направляются в суд для принудительного прекращения права на землю.

– В городе имеют место и такие нарушения как самовольное занятие земельных участков...

– В таких случаях муниципальными инспекторами проводится осмотр либо проверка такого земельного участка, материалы которой направляются в Управление Росреестра по РД для принятия мер административного характера за самовольное занятие земельного участка, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ.

Пользуясь случаем, хочу обратиться к жильцам многоквартирных домов: реализуйте свои права в соответствии с Федеральным законом №189 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», оформляйте земельные участки под многоквартирными домами в общую долевую собственность. Ведь в существующей застройке городского округа земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. При оформлении собственниками жилья земельно-правовой документации на придомовую территорию собственники помещений в мно-

(Окончание на 3 стр.)

100 ЛЕТ ВООРУЖЁННЫМ СИЛАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Святое дело – Родине служить!

Тофик МИРЗАХАНОВ

День защитника Отечества – это всенародный праздник, который олицетворяет собой символ патриотизма и любви к Родине, величия и мощи Вооружённых сил Российской Федерации. В этом году первым отрядам Красной Армии, позднее переименованным в Советскую Армию и Вооружённые Силы Российской Федерации, исполнилось 100 лет. Мы с благодарностью вспоминаем всех, кто до конца выполнил свой долг на боевом посту, отдал жизнь за свободу и независимость Родины, чувством тех, кто продолжает стоять на страже интересов нашей страны, несёт ответственность за настоящее, закладывает фундамент стабильного будущего. Многие дагестанцы достойно пронесли сквозь военные дорожки лучшие традиции старших поколений, прошли суровые уроки мужества и героизма – они были и спасателями, и создателями, сотни и тысячи из них были награждены высокими боевыми наградами.

20 февраля в банкетном зале кафе «Марракеш» за празднично накрытыми столами собрались ветераны войны и труда, представители трудовых коллективов, учебных заведений, общественных организаций и многочисленные горожане, чтобы отметить столетний юбилей Красной Ар-

благодарил их за ратный труд в суровые годы войны. В числе награждённых – участник Великой Отечественной войны Иван Сетежев, который шестнадцатилетним юношей добровольцем ушёл на фронт и мужественно воевал, вместе со своими боевыми друзьями приближая день Великой Победы.



мии – День защитника Отечества. Под звуки военного марша «Прощание славянки» отличники учебы и военно-политической подготовки Дербентского кадетского корпуса внесли в зал государственные флаги Российской Федерации и Республики Дагестан, затем прозвучал гимн Российской Федерации.

Со словами поздравлений и добрых пожеланий от имени главы городского округа «город Дербент» Малика Баглиева к «виновникам» торжества обратился заместитель главы администрации городского округа «город Дербент» Мехти Алиев, сказавший немало тёплых слов в адрес ветеранов войны и труда, офицеров Российской Армии и всех гостей. Он вручил ветеранам Великой Отечественной войны юбилейные медали, памятные подарки и по-

Он поделился с горожанами воспоминаниями о незабываемых военных буднях и от имени всех участников войны поблагодарил организаторов торжественного мероприятия за внимание и заботу о ветеранах. Также были награждены ветераны войны Анна Азизова, Антонина Исакова, офицеры запаса, воины-интернационалисты и многие другие участники локальных войн и конфликтов.

Кажется, что не хватит и нескольких тысячелетий, чтобы почеловечески отблагодарить каждого, кто испытал солдатские тяготы в этой войне, их ратный труд можно определить лишь одним словом – подвиг.

В этот праздничный день поздравить своих коллег пришёл и военный комиссар по городам Дербент, Дагестанские Огни и

Дербентскому району РД Адиль Кулиев. Лучшим ветеранам и военнослужащим Российской Армии, уволенным в запас, были вручены Почётные грамоты и памятные подарки за успехи в военно-патриотической работе. Почётные грамоты были удостоены лучшие курсанты кадетского корпуса и юнармейцы – будущие защитники Отечества.

Доблестных защитников Отечества со столетним юбилеем Вооружённых Сил также поздравили: начальник Дербентского Краснознамённого пограничного отряда полковник Российской Армии Николай Троян, заместитель председателя Общественной палаты г. Дербента Сейран Рагимов, начальник УСЗН Людмила Терещенко, председатель Совета старейшин Мисри Мисриев, представители общественных организаций и многие другие. Они рассказали о большой военно-патриотической работе, систематически проводимой среди учащихся и студентов.

Выступления и поздравления гостей праздника чередовались с концертными номерами в исполнении учащихся ДДЮТ и студентов музыкального училища. Концертную программу открыли юные танцоры хореографического ансамбля ДДЮТ «Гюнеш», мастерами исполнившие танцы народов Дагестана. Затем перед гостями выступили: лауреат Всероссийского конкурса «Я люблю тебя, Россия!» вокальный квартет ДМУ «Виктория», воспитанники ДДЮТ Айтгон Абасова, Даштибек Исмаилов, Евгения Гилядова, Фатима Наметуллаева, студент ДМУ ашуг Каир и другие самодельные артисты. В их исполнении прозвучали такие популярные песни советских и российских композиторов, как «Россия», «Свет вечного огня», «Офицеры», «Идёт солдат по городу», «Служить России», так понравившиеся гостям, дружные аплодисменты которых не смолкали на протяжении всего мероприятия.

Праздничную программу со знанием дела вели выпускники ДДЮТ Валентина Чернышева и Марат Мирзакулиев. Организаторы праздничного торжества, сделавшие большую подготовительную работу, благодарят сотрудников городской администрации, ОАО «Дербентский завод игристых вин», общественной организации «Дружба», УСЗН, ДДЮТ, банкетного зала «Марракеш» и желают им новых успехов в труде и всего доброго!

Дела земельные

(Окончание. Начало на 2 стр.)

гоквартирном доме имеют право огородить свой земельный участок и сами контролировать установку металлических сооружений и строений вспомогательного назначения на придомовых территориях.

Как обстоят дела с предоставлением земельных участков многодетным семьям?

На территории Дербента в очередь на право приобрести в аренду земельные участки в соответствии с вышеуказанным законом находится 1112 многодетных семей, имеющих трёх и более детей. Регистрация граждан продолжается и по настоящее время.

К сожалению, положительное решение вопроса предоставления земельных участков этой категории граждан невозможно из-за ряда проблем, в решении которых необходимо содействие руководителей органов исполнительной власти Республики Дагестан. В частности, границы земель города Дербента определены и утверждены Указом Президиума Верховного Совета ДАССР от 29 августа 1964 года. Площадь земель города Дербента в рамках вышеуказанных границ составляет 7098 гектаров.

Однако Законом РД «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» от 13 января 2005 года были изменены границы города Дербента и Дербентского района. В результате этого фактически площадь земель Дербента сокращена в два раза и составляет 3480 гектаров. Сокращение площади города и отсутствие земельных участков существенно ограничивает возможности реализации программ развития города.

Вместе с тем, в границах муниципалитета имеется свободный земельный массив площадью 130 гектаров, находящийся в пользовании ФГУ «Дагестанская селекционная опытная станция виноградарства и овощеводства», на этот участок в 2006 году зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Администрация Дербента неоднократно обращалась в адрес Правительства РД с ходатайством об оказании содействия в передаче указанных земель в собственность муниципального образования.

Правительственная комиссия, которая с выездом на место рассматривала этот вопрос, констатировала неэффективное и нецелевое использование земельного участка опытной станции.

При этом, в целях сохранения научного потенциала опытной станции, было предложено взамен изымаемых земель предоставить аналогичные по площади земли в Магарамкентском и Хивском районах. Однако этот вопрос остается открытым и до сего времени не разрешен.

Передача даже части земель из вышеуказанного массива в муниципальную собственность позволила бы решить в городе ряд важных социальных вопросов, в том числе вопросы строительства школ, детских садов и предоставления земельных участков многодетным семьям.

В 2018 году вступили в силу важные изменения в законодательстве, регулирующие отношения в сфере недвижимости. Расскажите, пожалуйста, о самых главных документах.

С этого года ужесточены требования к границам земельных участков – распоряжение участком, границы которого не размежеваны, запрещено.

С 2017 года для кадастрового учета дачных домов стало обязательным предоставление технического плана объекта капитального строительства. Суть этих изменений в том, что дачный дом должен стоять в границах контура строения на плане. Продолжением этого стал запрет, который вступил в силу с 1 января 2018 года – вы больше не сможете распоряжаться земельными

участками, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Для этого участок должен пройти процедуру межевания у кадастрового инженера. Вы не сможете ни продать, ни подарить участок, даже имея на руках свидетельство о собственности. По сути, вы становитесь пользователем, а не собственником объекта.

Изменения внесены на основании Федерального закона от 22.12.2014г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Цель этих изменений – постепенное уточнение границ земельных участков. Сейчас на практике очень много споров в сфере земельных отношений как раз касаются случаев, когда сложно понять, где заканчиваются границы одного участка и начинаются границы другого. Выгодно это и для увеличения налогооблагаемой базы, так как количество незаконных участков станет намного меньше.

Должна была закончиться дачная амнистия для ИЖС. Об этом говорилось в Федеральном законе от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ. Однако перед тем, как срок «дачной амнистии» подошел к концу, депутаты Госдумы решили дать владельцам такой недвижимости еще два года на то, чтобы оформить свои постройки в соответствии с законом. Так что индивидуальные жилые дома можно будет зарегистрировать в упрощенном порядке до весны 2020 г.

Другая часть амнистии касается упрощенного порядка оформления в собственность земельных участков. Этот порядок пока сохраняет свое действие до 2020 года. Изначально дачная амнистия вводилась для того, чтобы сократить огромное количество неузятых строений и участков и повысить налогооблагаемую базу. По большей части проект свои задачи выполнил, поэтому власти вводят постепенный отказ от упрощенного подхода к оформлению дачной и садовой недвижимости.

Новые требования предъявляются и в долевым строительстве...

С 1 января 2018 года начали действовать новые правила в сфере долевого строительства. Требования к деятельности застройщиков стали намного жестче. Во-первых, это касается финансовой деятельности застройщика. Компании должны будут иметь один банковский счет для проведения всех операций. Застройщикам запрещено совершать сделки, не связанные напрямую с привлечением средств дольщиков. По сути, речь идет об усилении контроля со стороны кредитных организаций над средствами строительных компаний. Размер собственных средств застройщика должен быть не менее 10% от проектной стоимости объекта.

Второй момент – увеличение требований к строительной организации и разрешительной документации. Вводится принцип «одно разрешение – одно строительство».

Строить несколько домов по одному разрешению можно, но вести деятельность по нескольким разрешениям будет запрещено. Сам застройщик должен обладать стажем в строительстве многоквартирных домов (общая площадь от 10 000 кв. м) не менее 3 лет. Об этом говорится в поправках к Федеральному закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Заур Эминович, куда обращаться дербентам за решением вопроса, затронутых в ходе нашего разговора?

– И гражданам, и юридическим лицам рекомендуется обращаться в управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, 37, 3-й этаж. Мы вас ждем в рабочие дни с 09.00 до 12.00.

– Благодарю вас за подробные ответы на вопросы горожан. Успехов вам!

ТУРИЗМ

Власти Дербента ожидают в 2018 году увеличения турпотока в полтора раза

Турпоток в Дербент (Дагестан) в 2018 году, как ожидается, вырастет на 50% – до 150 тыс. туристов, сказал ТАСС заместитель главы городской администрации Мехти Алиев.

«За последние два года турпоток у нас вырос более чем в два раза: если в 2015 году, в год 2000-летия Дербента, город посетили порядка 40 тыс. туристов, то в 2017 году – около 100 тысяч. В этом году мы ожидаем с учетом летнего пика около 150 тыс. туристов. В перспективе мы ставим себе задачу выйти на советский уровень, когда Дербент ежегодно посещали около 300 тыс. человек», – сказал М. Алиев.

По его словам, наибольшее количество туристов приезжает в город летом, весной и осенью. «В

основном туристы хотят застать купальный сезон. Сегодня в Дербенте есть два обустроенных пляжа, к 2000-летию города была построена новая набережная протяженностью около 1 км», – сказал он.

М. Алиев добавил, что туристы также привлекают исторические памятники Дербента, в частности крепость Нарын-кала и Джума-мечеть, которая входит в пятерку древнейших мечетей мира.

По словам М. Алиева, в городе активно развивается туристи-

ческая инфраструктура. «Сегодня у нас более 10 гостиниц разного класса в общей сложности их вместимость – 1,3 тыс. мест, успешно развивается ресторанный бизнес. В этом году ожидается ввод еще двух гостиниц на берегу моря, одна из них на 50 номеров, вторая – на 37 номеров, но более высокого класса», – сказал собеседник агентства.

Ранее сообщалось, что в 2017 году турпоток в Дагестан вырос по сравнению с 2016 годом на 18% и превысил 600 тыс. человек. По итогам национального туристического рейтинга Дагестан занимает первое место среди республик Северного Кавказа и на 50-м месте среди регионов России.

«Дербент, выходи гулять!»

Амина ДАШДАМИРОВА

23 февраля в обновленном парке им. Героя Советского Союза Абаса Исрафилова в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» прошел фестиваль «Дербент, выходи гулять!», организованный управлением жилищно-коммунального хозяйства, управлением культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации города. Мероприятие было приурочено к празднованию Дня защитника Отечества.

В фестивале участвуют около 500 городов и поселков. Не остался в стороне и наш город. День защитника Отечества в Дербенте отметили с особым размахом.

Открыл праздничный концерт воспитанники ДДЮТ. В их исполнении прозвучали военно-патриотические песни.

Со словами поздравления к собравшимся обратился заместитель главы администрации городского округа «город Дербент» Сергей Ягудаев. Он отметил, что сегодня Дербент может похвалиться красивыми парками, дворами, благоустройством которых прошло в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».

Сегодняшний праздник - День защитника Отечества - мы проводим в парке им. Абаса Исрафилова не случайно, - сказал он. - Совсем недавно после полной реконструкции мы открыли его для отдыха и активного времяпрепровождения как пожилого населения, так и для молодежи. А для самых маленьких горожан обустроена детская площадка с качелями и каруселями. Благодаря федеральной программе мы смогли создать все условия в парке для наших горожан.

На фестивале присутствовали самые достойные представители сильного пола: ветераны Великой Отечественной войны, участники афганских, венгерских и чеченских событий, офицеры запаса, военные-интернационалисты, военнослужащие, представители политических партий, молодежь.



В мероприятии также участвовали депутат городского Собрания Рамидин Аидаев, заместитель начальника УЖКХ Шамиль Рашидов, руководитель исполнительного комитета городского отделения ВПП «Единая Россия» Мурад Мурадов, военный комиссар по городам Дербент, Дагестанские Огни и Дербентскому району РД Октай Багишев, член президиума горсовета ветеранов войны, тружеников тыла, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Ярмет Ярметов и другие. Они поздравляли всех, кто собрался в парке, с праздником Дня защитника Отечества, и напомнили, что в России принята и реализуется программа «Формирование ком-

фортной городской среды», которая была предложена и поддержана партией «Единая Россия».

Здесь же, на фестивале, была развернута ярмарка, все желающие могли угоститься шашлыком, выпить чашечку кофе.

На празднике было много молодых мам с детьми, малыши катались на качелях, занимались на спортивных снарядах, ребята могли бесплатно прокатиться на

паровозике. Аниматоры агентства по организации детских праздников «Умка» подготовили для них большую увлекательную программу, в которой были и спортивные состязания по перетягиванию каната, и веселые игры.

Все, кто побывал на этом празднике, говорили о том, что парк стал излюбленным местом отдыха жителей микрорайона, благодарили администрацию города и всех, кто создал в нем такие хорошие условия.

Парк имени А. Исрафилова стал площадкой для проведения большого количества мероприятий, направленных на военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения.

Тромбоэмболия легочной артерии

Э. ШИРИНОВА, врач-кардиолог ДМДЦ

Тромбоэмболия представляет собой закупорку просвета вены тромбом. Болезнь возникает внезапно и протекает в острой форме. Опасность заключается в возможной инвалидности или летальном исходе. Поэтому важно знать, какие симптомы вызывает тромбоэмболия, чтобы своевременно обратиться к врачу.

Тромбоэмболия возникает вследствие разных патологических процессов, провоцирующих образование кровяных сгустков.

От тромбоэмболии больше страдают женщины, возраст которых находится в пределах от 50 до 60 лет. Развитие болезни происходит на фоне других хронических заболеваний, например, сердечно-сосудистой системы.

Болезнь возникает при наличии сгустков большого размера в кровеносных сосудах. Эмбол проникает в легочные артерии по причине их открытия и провоцирует их закупорку. Кровь больше не может проникать в артерии.

Причины: перенесенные операции; возраст после 50 лет; хроническая сердечная недостаточность; осложнение в период после родов; сахарный диабет; злокачественные новообразования; сепсис; хронические болезни легких; гиподинамия; инфаркт миокарда.

Исходя из особенностей болезни, ее условно классифицируют на:

первичную – прогрессирует при большом количестве тромбов в венах;

вторичную – тромбы локализуются в легких и полости миокарда.

Признаки тромбоэмболии позволяют выделить 3 вида недуга:

- 1. Инфарктная пневмония** – кровяные сгустки локализуются в мелких ветвях легочной артерии.
- 2. Легочное сердце в острой форме** – патологическим процессом поражаются крупные артерии.
- 3. Беспричинная одышка** – основной недуг является рецидивирующим.

Тромбоэмболическая болезнь в своем развитии проходит 3 стадии:

-Острая (молниеносная). Для нее характерен неожиданный рецидив. Кровяной сгусток закупоривает легочную артерию. Больному не хватает кислорода, сердечный ритм нарушается, дыхание останавливается. Вероятен быстрый летальный исход.

-Подострая (затяжная). Жизнь пациента находится под угрозой, но болезнь «маскируется» под основное заболевание. Кровяной сгусток закупоривает легочные артерии. Развивается множественный инфаркт легких. Такое состояние продолжается в течение нескольких недель. При повторном заболевании с обострением клинических проявлений прогноз неутешителен.

-Хроническая. Легочная недостаточность является основным симптомом недуга. Для этой формы тромбоэмболии характерна повторная закупорка кровяным сгустком ветвей легочной артерии, рецидивирующие инфаркты или воспаление плевральных листов.

Своевременная диагностика позволяет предотвратить приступ и не допустить хронического течения недуга. Болезнь характеризуется разными симптомами в зависимости от индивидуальных особенностей организма и причин недуга.

При наличии одного из симптомов следует незамедлительно обратиться за квалифицированной медицинской помощью: сердце учащено бьется; кожа приобрела синюшность; спонтанная одышка;

присутствие шумов в сердце; болезненность в грудной клетке; вены anomalно пульсируют; нарушение работы ЖКТ; синдромами гипотонии.

Но существуют специфические симптомы – повышение температуры тела, харканье кровью, лихорадочное и комагозное состояние, потеря сознания, рвота, скопление жидкости в грудной, работа ЦНС угнетена и подавлена.

Выраженность клинических проявлений зависит от формы недуга. При остром течении у больного может спонтанно возникнуть приступ боли, сопровождающийся сильной одышкой, ограничивающий движение. Затем кожные покровы изменяют цвет, появляется мышечный спазм, после чего наступает смерть.

Для подострого течения характерно нарастание интенсивности симптомов. Вначале появляется одышка, кожные покровы синеют, боль в грудной клетке, симптомы плевропневмонии. Хроническая форма склонна к рецидиву, сочетает в себе клинические проявления предыдущих форм.

Диагностировать недуг затруднительно. После визуального осмотра для подтверждения диагноза врач назначает необходимые анализы. Специалист должен определить провоцирующий фактор. **В первую очередь назначают рентген легких, позволяющий определить очаг поражения и стадию недуга.**

Перфузионное сканирование легких позволяет врачу получить сведения о наличии нарушения распределения изотопа в тканях легких. Ангиопульмонография уточняет преобладающий диагноз, использует контрастное вещество. ЭКГ позволяет определить преобладающее заболевание.

Причина смерти может заключаться в осложнениях. Если лечение не было своевременным, как правило, возникают такие осложнения:

-инфарктная пневмония. Для этого состояния характерна гибель одного из участков легкого, где в дальнейшем развивается воспалительный процесс;

-плеврит. Воспаление поражает внешнюю оболочку легких;

-большому не хватает кислорода;

-рецидив заболевания в течение первых 12 месяцев;

-летальный исход при обширном заболевании.

При рецидиве заболевания целесообразно установление вава-фильтров. Они предотвращают перемещение кровяных сгустков в артерию легкого.

Меры первичной профилактики:

-бинтовать ноги бинтом эластичным медицинским;

-в послеоперационный период не находиться длительное время без движения, выполнять физические упражнения, постепенно увеличивая нагрузку;

-выполнять лечебную гимнастику;

-принимать антикоагулянты для предотвращения образования тромбов;

-удалить участок вены ног, в которой локализуется кровяной сгусток, хирургическим методом;

-использовать вава-фильтры.

ИЗ ЗАЛА СУДА

Хранил марихуану дома без цели сбыта

А.ИБРАГИМОВ, следователь СО ОМВД РФ по г. Дербенту, майор юстиции

Гражданин Украины Роман Какоткин родился в городе Луганске, в последнее время проживал в селе Геджух Дербентского района, он состоит в гражданском браке, ранее не был судим.

Осенью прошлого года, в рамках проводившихся в Геджухе оперативно-розыскных мероприятий, в домовладении, принадлежащем гражданину Н. Алиеву, в котором также проживал Р. Какоткин, был произведен обыск. В результате обыска на чердаке этого помещения было обнаружено и изъято

наркотическое средство каннабис (марихуана), сухой массой 1032,5 грамма, которое Р. Какоткин хранил без цели сбыта, для личного потребления.

При назначении подсудимому Р. Какоткину вида и размера наказания суд учёл характер и степень общественной опасности совер-

шённого им преступления, а также данные, характеризующие его личность. Совершённое подсудимым Р. Какоткиным преступление относится к категории тяжких, оно предусматривает наказание только в виде лишения свободы.

Исходя из изложенного и руководствуясь ст. ст. 314-317 УПК РФ, суд приговорил: Какоткина Романа Юрьевича признать виновным по ч.2 ст.228 УК РФ и назначить ему наказание сроком три года и шесть месяцев лишения свободы в исправительных колониях общего режима, без штрафа.

Кадастровая палата Дагестана проведет Единый день консультации для граждан

1 марта во всех субъектах Российской Федерации Кадастровая палата проведет Единый день консультации для граждан, сообщили в пресс-службе регионального ведомства.

Консультации будут проводиться на площадках филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Дагестан в Махачкале, Кизилорте, Хасавюрте, Дербенте, Избербаше и в здании Республиканского МФЦ. Все желающие смогут задать вопросы, относящи-

еся к полномочиям Росреестра специалистам Кадастровой палаты совершенно бесплатно.

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» И СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

Газета зарегистрирована Региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о СМИ и печати в Республике Дагестан 26 января 1995 г. Рег. №Д 0072.

Газета набрана и отпечатана в ООО «Типография-М» по адресу: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М». Заказ Тираж 1650 экз.

Ответственность за содержание рекламы редакция не несет. При перепечатке материалов ссылка на «ДН» обязательна.

Адрес редакции и издателя: 368600, гор. Дербент, ул. С.Курбанова, 23. Индекс 51339. Телефоны: гл. редактора и факс - 4-26-50, ответ.секретаря и зав. отделами 4-29-50 и 4-60-41. E-mail: dnderbent@yandex.ru

Редакция готова публиковать материалы авторов, взгляды которых она не разделяет. Ответственность за достоверность фактов, изложенных в материалах «ДН», несут авторы.

Главный редактор
Н.А.КАСИМОВА
Газета выходит 104 раза в год по вторникам и четвергам.
Время подписания в печать - 12 час.
Фактическое - 12 час.
Цена свободная