



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«20» октября, 2023 г.

№ 588

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 12.09.2023 г. № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 19.09.2023 г. № 10 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиеву Осману Ашраповичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Озерная дом № 35, кв. 320, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2785, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 1,5 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 88 %;

1.2. Гр. Алиевой Наргиз Бейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 60, на земельном участке

с кадастровым номером 05:42:000062:2015, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.3. Гр. Гарунову Тимуру Георгиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Гасанова, дом № 2, кв. 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1587, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 12, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.4. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1098, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м;

1.5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1672, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького, д. № 43, в территориальных зонах Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %;

1.6. Гр. Халифаевой Шахнабат Камаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Гурик, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000050:317, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне О4 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.7. Гр. Эфендиевой Абидат Курбановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 31, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 31, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ

земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1147, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %.

2.3 Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000047:1144, 05:42:000047:1145, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

2.4. Гр. Умарову Асланбегу Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000001:2814, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 4-х этажей;

2.5. Гр. Раджабовой Зумрият Эфендиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, пр. Петровско-Разумовский, д. 22, к. 11, кв. 336, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:173, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, д. 4 А, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, с кадастровым номером 05:42:000027:1098, площадью 520 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.08.2017г. за № 05:42:000027:1098-05/005/2017-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной жилой застройки, код 2.3,

