



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

---

«07» декабря 2022 г.

№ 652

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 29.11.2022 г. № 17, заключения о результатах публичных слушаний от 02.12.2022 г. № 17 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдурагимовой Бажи Зейдулаховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усухчай, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:515, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 66 а, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 40 % до 62 %.

1.2. Гр. Абдурашидову Гаджимураду Джабраиловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. 5 Магистральная, дом № 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:970, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

1.3. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:1099, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

1.4. Гр. Ибрагимовой Луизе Шабановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. 4-й Красноармейский, дом № 2, кв. 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:308, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский 4-й, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м.

1.5. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом № 28 а, кв. 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далагата, д. 4, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %.

1.6. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. 3. Карачаровская, дом № 9, корп. 2, кв. 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1100, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., востока – 0 м.

1.7. Гр. Усмановой Саяд Исмаиловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 11, кв. 29, на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000002:77, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гусейна Веяди, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м.

1.8. Гр. Шахову Камилю Назимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000033:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Карла-Маркса, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Агасиевой Джамхурат Агасиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 47, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %.

2.2. Гр. Керимову Мирзе Пирмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. К. Жукова, дом № 9, с кадастровым номером 05:42:000071:202, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 1 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 52 %.

2.3. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. 3. Карачаровская, дом № 9, корп. 2, кв. 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1100, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма» в части увеличения процента застройки с 60 % до 65 %.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Керимову Мирзе Пирмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. К. Жукова, дом № 9, с кадастровым номером 05:42:000071:202, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.07.2022 г. за № 05:42:000071:202-

05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт.

3.2. Гр. Магомедовой Патимат Ахмедхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Анчих, с кадастровым номером 05:42:000012:330, площадью 428.4 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.03.2014 г. за № 05-05-03/200/2014-862, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

**И. о. главы**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**А.М. Курбанов**