



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 09 » марта 2022 г.

№ 88

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола общественных обсуждений от 01.03.2022 г. № 03, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.03.2022 г. № 03 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, кв. 23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1071, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 1 м., а также в части увеличения процента застройки с 40% до 70%;

б. Гр. Гасановой Сурияханум Исметовне, проживающей по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Пискаревский, дом 35, лит. А., кв. 171, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000009:222, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Рыбникова,

№ 154, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 2,3 м., юга – 0 м;

с. Гр. Ибрагимовой Юлии Юсуфовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Чапаева, дом №28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000011:1524, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности застройки с 3 до 4 (попеременно);

д. Гр. Меликову Эльдару Арифовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная 2 пр., дом №4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:68, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 60%;

е. Гр. Мирзабалаеву Рамису Абдуллаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Грибоедова, дом №6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:910, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60%;

ф. Гр. Рамазановой Субганат Камалутдиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, дом № 16, гр. Сулеймановой Фариде Гаджиметовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная дом № 7а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:483, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 33, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

г. Гр. Улугаевой Гюльназ Магомедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом № 59, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:373, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Гаджиевой Сабине Алиризаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 83 «б», кв. 32, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в зоне улично-дорожной сети, в части

минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абасовой Магбуле Алимардановне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 34 «д», с кадастровым номером 05:42:000012:0146, площадью 445 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.01.2009 г. за № 05-05-08/027/2008-557, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина;

3.2. Гр. Гамзатову Гамзе Рамазановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, п. Белиджи, ул. Штульская, дом № 4, с кадастровым номером 05:42:000056:220, площадью 600 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.08.2017 г. за № 05:42:000056:220-05/005/2017-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, и с кадастровым номером 05:42:000056:509, площадью 525 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.11.2016 г. за № 05-05/003-05/107/010/2016-5209/2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

3.3. Гр. Ибрагимовой Юлии Юсуфовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Чапаева, дом № 28, с кадастровым номером 05:42:000011:1524, площадью 13490 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.12.2021 г. за № 05:42:000011:1524-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.4. Гр. Идрисову Джаваду Мухтаровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №19, кв. 109, с кадастровым номером 05:42:000073:489, площадью 110 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.12.2021 г. за № 05:42:000073:489-05/188/2021-1, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» для объектов торговли, код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район южного поста ГИБДД;

3.5. Гр. Касумовой Шемиханум Сулеймановне, проживающей по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, дом № 44, кв. № 62, с

кадастровым номером 05:42:000067:135, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 02.11.2020 г. за № 05:42:000067:135-05/188/2020-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна;

3.6. Гр. Мирзабалаеву Рамису Абдуллаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Грибоедова, дом №6, с кадастровым номером 05:42:000037:910, площадью 934 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.12.2021 г. за №05:42:000037:910-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка;

3.7. ОАО «Дербентский консервный комбинат», в лице генерального директора Гаджиева С.А., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 1, с кадастровым номером 05:42:000052:525, площадью 2010 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.12.2019 г. за № 05:42:000052:525-05/188/2019-1, в зоне улично-дорожной сети для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина; с кадастровым номером 05:42:000052:532, площадью 2553 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2020 г. за № 05:42:000052:532-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма» для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, и с кадастровым номером 05:42:000052:533, площадью 32298 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2020 г. за № 05:42:000052:533-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма» для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина;

3.8. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, с кадастровым номером 05:42:000050:51, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной

многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова; земельного участка с кадастровым номером 05:42:000050:52, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова; земельного участка с кадастровым номером 05:42:000050:53, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова; земельного участка с кадастровым номером 05:42:000050:54, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова; земельного участка с кадастровым номером 05:42:000050:55, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000050:56, площадью 601 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Ашурова;

3.9. Гр. Салманхановой Перишан Садиковне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом № 30, кв. 77, с кадастровым номером 05:42:000049:136, площадью 107 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.02.2021 г. за № 05:42:000049:136-05/188/2021-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона

застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Далгата.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов