



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«16» Июль 2021 г.

№ 401

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 06.07.2021 г. № 08, заключения о результатах публичных слушаний от 12.07.2021 г. № 08 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гаджиалиевой Камиле Байматовне, проживающей по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, дом №11, кв. 236, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:0005, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Меджидову Абилу Абдурахмановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. З.Тагиева, дом №142, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2683, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м;

1.3. Гр. Рамазановой Наиде Джамаловне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Путейская жел. дор. будка 2416 км., кв. 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000074:185, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне П-Р «Зона развития предприятий, производств и объектов», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 1,5 м;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аллахкулиеву Агамураду Аллахкулиевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю.Гагарина, дом № 50, с кадастровым номером 05:42:000016:39, площадью 589,8 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.11.2016 г. за № 05-05/003-05/142/010/2016-5381/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина;

2.2. Гр. Абасовой Адиле Агамамедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина, дом №17, с кадастровым номером 05:42:000012:925, площадью 100 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.11.2019 г. за № 05:42:000012:925-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина;

2.3. Гр. Бабаеву Фикрету Алимовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Насирова, дом №12, с кадастровым номером 05:42:000056:325, площадью 606 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.05.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-1717/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, и с кадастровым номером 05:42:000056:397, площадью 240 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.05.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-1716/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Гаджиалиевой Камиле Байматовне, проживающей по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, дом №11, кв. 236, с кадастровым номером 05:42:000027:0005, площадью 240 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.12.2004 г. за № 05.01/07.4.2004.115, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи;

2.5. Гр. Рафиевой Орабеле Курбановне, проживающей по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, дом № 28, кв. 51, с кадастровым номером 05:42:000078:117, площадью 1560 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.02.2020 г. за №05:42:000078:117-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.6. Гр. Сеидовой Гюльбенис Алейдаровне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 9 Магал, кв. 139, дом №21а, с кадастровым номером 05:42:000012:539, площадью 173 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.04.2018 г. за №05:42:000012:539-05/001/2018-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Дрожжина.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Сейфуллаеву Руслану Бадрудиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева, дом №30, кв. 72, с кадастровым номером 05:42:000049:237, площадью 29 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.05.2021 г. за №05:42:000049:237-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов